



**NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVÍŠTĚ
V HLAVNÍM MĚSTĚ PRAZE**

Vážený pan
Pavel Hradecký
Předseda SVJ
Mikulandská 122/4
110 00 Praha 1

Váš dopis ze dne 26. 3. 2012
Naše č. j. NPÚ-311/25873/2012
Vyřizuje/linka PhDr. I. Furáková/284
Spisový znak 820.2
V Praze dne 26. 4. 2012

Věc: Odborné vyjádření

Čp. 122, Nové Město, Mikulandská 4, Praha 1

Pražská památková rezervace, památka UNESCO
Bez dokumentace – repase špaletových oken

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hlavním městě Praze, vydává na žádost, kterou obdržel dne 26. 3. 2012, podle ustanovení § 14 odst. 2 a 7 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci toto odborné vyjádření:

V předložené žádosti je navrženo repasování špaletových oken s možností výměny oken ve špatném stavu (konkrétní postup prací není doložen).

Z hlediska památkové péče je repasování špaletových oken

**realizovatelné
za těchto podmínek:**

1. Celé původní dřevěné špaletové okenní výplně budou repasovány včetně vnitřního dřevěného deštění či vnitřních okenic.
2. Výplně v havarijním stavu, či jejich částí jinak neopravitelné, budou nahrazeny kopiemi příslušných prvků (bude použit shodný druh dřeva, zachovány budou veškeré rozměry a způsob usazení vůči vnitřní i vnější stěně, veškerá profilace či způsob napojení a upevnění dílů budou naprosto shodné s vyměňovaným prvkem).
3. Zachováno a repasováno bude veškeré původní mosazné kování včetně dalších kovových částí (okenní závěsy, zarážky, obrtlíky.). Chybějící či neopravitelné prvky budou nahrazeny kopiemi (použit bude shodný materiál a přesné detailní i technické provedení) původního prvku.
4. Před výměnou okenních prvků bude provedena prohlídka těchto částí a bude doložena fotografická dokumentace vyměňovaných prvků. Případný nový prvek bude předložen k posouzení společně s prvkem původním.
5. Odstín nátěru oken bude navržen podle originální barevnosti původních prvků, zjištěné sondážním průzkumem. Definitivní řešení barevnosti bude určeno na místě, barevné vzorky

Na Perštýně 12, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Tel: +420-234653111, Fax: +420-234653119, E-mail: praha@praha.npu.cz, IČO: 75032333

budou předvedeny zástupci NPÚ HMP k posouzení. Sondy budou zdokumentovány a do doby aplikace nového nátěru budou zachovány pro jejich porovnání s předvedenými vzorky.

Odůvodnění:

Řadový nájemní dům byl postaven v roce 1903 podle projektu architekta Rudolfa Němce a stavitele Gustava Pače. Uliční průčelí je novobaročnické se secesními zdobnými prvky.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971.

Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR) kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a jejich soubory, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují dílčí památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Podmínky pro stavební činnost v rezervaci stanovuje nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971.

Pro stavební úpravy nechráněných objektů a jejich souborů v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno a) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí“.

Pro novou výstavbu a vnější úpravy nechráněných objektů v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno b) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby“.

V objektu jsou zachovány původní stavební konstrukce doplněné odpovídajícími řemeslnými prvky, ke kterým patří původní dřevěné špaletové okenní výplně, částečně s dochovaným mosazným kovááním. Tyto prvky musí být respektovány, repasovány a ponechány na místě. Případné provedení nových částí okenních výplní musí být zhotoveno jako přesné kopie historických detailů, aby nebyla narušena jednota interiéru a vzhled uličních průčelí. Veškeré tyto prvky jsou nedílnou součástí původního architektonického řešení a jako takové musí být plně respektovány.

Realizaci předloženého návrhu akceptujeme za předpokladu respektování podmínek stanovených ve výroku tohoto vyjádření. Při jejich splnění nebude návrh v zásadním rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro objekty v Pražské památkové rezervaci (PPR). Památková hodnota objektu ani PPR nebude snížena.

Toto vyjádření nenahrazuje závazné stanovisko orgánu památkové péče, o které je nutno požádat Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 29/35, 111 21, Praha 1, P. O. BOX 800.

Za správnost: Vaňhová

PhDr. Michael Z a c h a ř v. r.
ředitel



Na Perštýně 12, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Tel: +420-234653111, Fax: +420-234653119, E-mail: praha@praha.npu.cz, IČO: 75032333